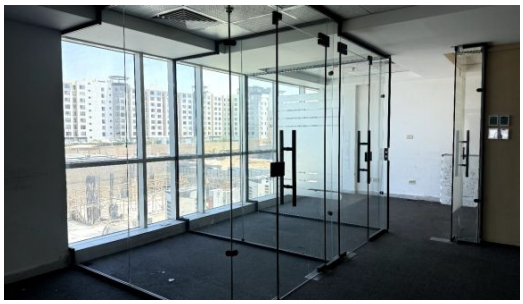






**E£ 1,792,000**

**1,120 م²**

مقر إداري رئيسي ودور كامل (FULL FLOOR) استلام وتشغيل فوري بمباني 1,120M² تشطيب كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز للعمل المباشر متاح للإيجار التجاري للشركات الكبرى في مشروع بيزنس بلس (BUSINESS PLUS) – شركة كاتاليست للتطوير العقاري (CATALYST DEVELOPMENTS)

## دور إداري كامل تشطيب بالتكييفات للإيجار في بيزنس بلس كاتاليست التسعين الشمالي 1,120م² مباني

النوع: دور إداري كامل ومقر رئيسي للشركات للإيجار (Corporate Administrative Full Floor for Rent)

مساحة المباني: 1,120 متر مربع

مساحة الأرض: 1,120 متر مربع

حديقة: لا يوجد

التقسيم الداخلي: طابق إداري كامل ومستقل مصمم للمؤسسات والشركات متعددة الجنسيات

المكاتب ومساحات العمل: مخطط مساحي شاسع يستوعب أجنحة مكاتب تنفيذية للإدارة العليا، وقاعات اجتماعات ومجالس إدارة زجاجية، وقاعات تدريب، بالإضافة إلى مساحات عمل مفتوحة مرنة لمئات الموظفين والفرق التشغيلية

الحمامات: مجموعة حمامات حديثة مجهزة بالكامل للرجال والسيدات بأرقى الأطقم الصحية وخامات البورسلين الفاخرة

الاستقبال والخدمات: بهو استقبال خاص عند المصاعد ومنطقة انتظار كبار الزوار + غرفة مخصصة للسيرفرات ومراكز البيانات (IT Data Room) + أكثر من أوفيس وبوفيه تحضيري واستراحة للموظفين + واجهات زجاجية بانورامية مزدوجة عازلة للصوت والحرارة تمنح إضاءة نهارية طبيعية وإطلالات مفتوحة من كافة الاتجاهات

التشطيب: تشطيب إداري كامل ألترا سوبر لوكس بالتكييفات جاهز على المفتاح (Fully Finished with A/C's) بأرقى خامات الأرضيات التجارية والأسقف المعلقة مع إضاءات ليد مدمجة وتأسيسات شبكات الاتصالات والإنترنت فائقة السرعة وتكييف مركزي متكامل)

جاهزية الاستلام: استلام وتشغيل فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح للتعاقد الإيجاري المباشر وبدء النشاط المؤسسي الفوري

الموقع

يقع داخل مشروع بيزنس بلس (Business Plus) التابع لشركة كاتاليست للتطوير العقاري (Catalyst Developments)، بموقع استراتيجي واستثنائي خلف محور التسعين الشمالي مباشرة في قلب التجمع الخامس، القاهرة الجديدة. يحظى المشروع باتصال مباشر بمحور محمد نجيب والطريق الدائري وطريق السويس، على بُعد نحو 3 دقائق من مشروعات ذا ووتر واي، و5 دقائق من الجامعة الأمريكية بالقاهرة (AUC)، و5 دقائق من كايرو فيستيفال سيتي (CFC) وداون تاون مول، ونحو 15 دقيقة من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد بيزنس بلس مجمعاً إدارياً وتجارياً متطوراً تم تصميمه وفق أعلى المعايير المعمارية العالمية لخدمة الشركات والمؤسسات الكبرى والبنوك. يتميز المشروع بواجهات زجاجية مودرن عاكسة، ومداخل فندقية فاخرة، ومصاعد ذكية وسريعة، وأنظمة متقدمة لإدارة المنشآت (BMS)، وجراجات سيارات مجهزة متعددة الطوابق تحت الأرض، ومولدات كهربائية احتياطية، وشبكات ألياف ضوئية فائقة السرعة، إلى جانب خدمات صيانة وإدارة مرافق دورية وحراسة أمنية متواصلة بكاميرات مراقبة على مدار 24 ساعة.

الفكرة والرؤية

يوفر هذا الدور الإداري الكامل بمساحة مباني استثنائية تبلغ 1,120 متر مربع مع تشطيب كامل فاخر مزود بالتكييفات واستلام فوري مقراً رئيسياً متكاملاً للشركات الكبرى، وشركات التكنولوجيا والبرمجيات، والمؤسسات المالية ومراكز خدمة العملاء الباحثة عن الخصوصية والتميز المؤسسي في التجمع الخامس. يلغي الاستلام الفوري والتشطيب المتكامل أي هدر للوقت أو نفقات تجهيز ضخمة، بينما تمنح استقلالية الطابق الكامل في مجمع بيزنس بلس مرونة تشغيلية قصوى وعنواناً مرموقاً يعزز من مكانة الشركة أمام عملائها وشركائها.

التصنيف
**إيجار**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **دور كامل** |
| الفئة | **إداري** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **كتاليست** |
| المشروع | **بيزنس بلس** |
| مساحة البناء | **1,120 م²** |

### تفاصيل إضافية

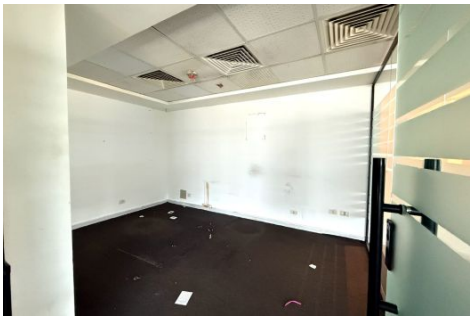
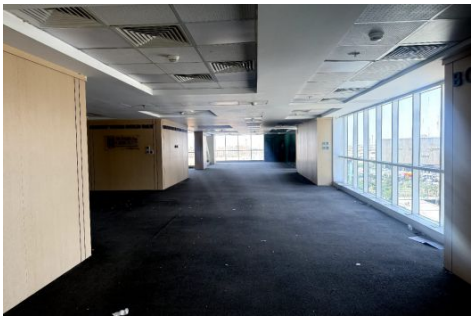
**الدور**
الاول

**الموقع**
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
بيزنس بلس



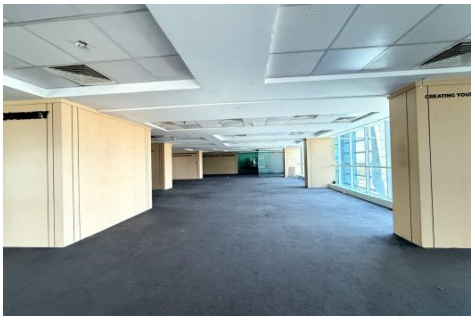




BOLD ROUTES








BUSINESS
PLUS





