





E£ 150,000,000

5 غرف نوم **5** حمامات **356** م²

فيلا مستقلة 356م استلام فوري مع حديقة 480م كاش في كمبوند ميفيدا التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة تشطيب كامل بالتكييف والمطبخ استلام فوري ا ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية: 356 متر مربع ا مساحة الأرض: 480 متر مربع ا الحديقة: 480 متر مربع

الغرف: 5 غرف نوم ا حمامات: 5

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الصديقة للبيئة في مصر. يمتد المشروع على مساحة 3.8 مليون متر مربع مستوحى من طراز ولاية كاليفورنيا الساحر، ويضم حدائق مركزية شاسعة، ومنطقة أعمال مخصصة، ومدارس دولية، ومراكز طبية، ومناطق تجارية متكاملة.

الرؤية
تقع هذه الـ فيلا المستقلة الفاخرة داخل مرحلة 8 (Parcel 1) Mivida Parkside)، متميزة بتصميم معماري يدمج الأصالة بالراحة الحديثة. توفر المساحة المبنية البالغة 356م والحديقة الخاصة بمساحة 480م خصوصية تامة ومساحات ترفيهية مثالية للعائلات. الوحدة تشطيب كامل ومجهزة بالتكييفات وخزائن المطبخ لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري بنظام السداد الكاش الاستثماري عالي العائد.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**ميفيدا بارسل 8 بارك سايد 1**
مساحة البناء	**356 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**
حديقة	**480 م²**

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا









