





E£ 23,350,000

5 غرف نوم **5 حمامات** **471 م²**

فيلا مستقلة بمباني 5) 471M² غرف نوم + 5 حمامات) على أرض 439M² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند المقصد (الحي السكني الثالث R3) – سيتي إيدج للتطوير العقاري (CITY EDGE) بـ العاصمة الإدارية الجديدة.

فيلا مستقلة 5 غرف نوم تشطيب كامل للبيع بأقساط في كمبوند المقصد سيتي إيدج العاصمة الإدارية 471م² مباني أرض 439م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 471 متر مربع

مساحة الأرض: 439 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند المقصد (Al Maqsed) التابع لشركة سيتي إيدج للتطوير العقاري (City Edge Developments)، بموقع استراتيجي بقلب الحي السكني الثالث (R3) في العاصمة الإدارية الجديدة، بالقرب المباشر من الطريق الدائري الإقليمي، طريق السويس، الحي الحكومي والمالي، ومحور بن زايد والبرج الأيقوني.

عن المشروع

يُعد المقصد أول مجتمع سكني مغلق ومكتمل البناء بالكامل بـ العاصمة الإدارية الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة سيتي إيدج بالتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية بتصاميم معمارية فاخرة، مساحات خضراء، حدائق خاصة، ممشى تجاري، مسارات للركض والدراجات، جراجات متطورة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمباني 471 متر مربع ومساحة أرض 439 متر مربع وتقسيم يضم 5 غرف نوم و5 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل أرقى مستويات الفخامة والخصوصية الفورية، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بقلب العاصمة الإدارية الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**سيتي ايدج**
المشروع	**المقصد**
مساحة البناء	**471 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**5**

الموقع

الحي السكني الثالث، العاصمة الادارية الجديدة

المقصد










