





E£ 61,552,800

5 غرف نوم 6 حمامات 312 م²

فيلا مستقلة بمباني 5) 312M² غرف نوم + 6 حمامات) مع حديقة خاصة 240م² وروف 100م² على أرض 497م² تشطيب كور أند شل (CORE & SHELL) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة كلاستر 11 (CLUSTER 11) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري بـ ال

فيلا مستقلة 5 غرف نوم كور أند شل بحديقة 240م² وروف للبيع بأقساط في كمبوند هايد بارك كلاستر 11 التجمع الخامس 312م² مباني أرض 497م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa – Core & Shell)

مساحة المباني: 312 متر مربع

مساحة الأرض: 497 متر مربع

مساحة الحديقة: 240 متر مربع

مساحة الروف: 100 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

المرحلة: كلاستر 11 (Cluster 11)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في مرحلة كلاستر 11 (Cluster 11) داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بمنطقة المربع الذهبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد هايد بارك واحدًا من أضخم وأفخم المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع على مساحة 6 ملايين متر مربع، ويتميز باحتوائه على أكبر حديقة مركزية خضراء، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، مدارس دولية، أكاديميات رياضية، مناطق تجارية وترفيهية متطورة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني تبلغ 312 متر مربع على مساحة أرض واسعة 497 متر مربع، مع حديقة خاصة شاسعة بمساحة 240 متر مربع وروف بمساحة 100 متر مربع وتقسيم فخم يضم 5 غرف نوم و6 حمامات بمرحلة Cluster 11 مع تسليم كور أند شل (Core & Shell) أعلى درجات الخصوصية والفخامة مع حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**هايد بارك**
المشروع	**هايد بارك**
المرحلة	**كلاستر 11**
مساحة البناء	**312 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**6**
حديقة	**240 م²**
مساحة السطح	**100 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو جاردن

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




