





E£ 51,500,000

5 غرف نوم **4 حمامات** **334 م²**

فيلا مستقلة بمباني 5) 334M² غرف نوم + 4 حمامات) على أرض 458M² بدون تشطيب (& CORE SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند سيتي جيت (مرحلة أوبال OBAL) – القطرية للديار (QATARI DIAR) بـ التجمع الخامس.

فيلة مستقلة 5 غرف نوم بدون تشطيب للبيع كاش في كمبوند سيتي جيت مرحلة أوبال قطري ديار 334م² مباني أرض 458م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 334 متر مربع

مساحة الأرض: 458 متر مربع

عدد الغرف: 5 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / محارة وخرسانات (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: مرحلة أوبال (OBAL Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (مرحلة أوبال – OBAL) التابع لشركة القطرية للديار (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي ممتاز على الطريق الدائري وشارع التسعين الجنوبي مباشرة بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية، طريق السويس، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدًا من أكبر وأفخم المجمعات السكنية بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة الديار القطرية بتضمّنه ملعب جولف عالمي مكون من 18 حفرة، كلوب هاوس فاخر، مساحات خضراء شاسعة، مدارس دولية، مناطق تجارية وإدارية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمباني 334 متر مربع ومساحة أرض واسعة 458 متر مربع وتقسيم يضم 5 غرف نوم و4 حمامات بمرحلة أوبال (OBAL) مع جاهزية فورية للاستلام بدون تشطيب حرية كاملة لتنفيذ الديكورات والتصاميم الداخلية الفاخرة الخاصة بك، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
المرحلة	**OBAL**
مساحة البناء	**334 م²**
غرف نوم	**5**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سيتي جيت






