





E£ 85,000,000

4 غرف نوم **4** حمامات **350** م²

فيلا مستقلة 350م على أرض 500م استلام فوري تشطيب كامل كاش في كمبوند ماونتن فيو 1 التجمع الخامس.

فيلا مستقلة تشطيب كامل استلام فوري كاش l ماونتن فيو 1

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة الأرض: 500 متر مربع

المساحة المبنية: 350 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم l حمامات: 4

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ماونتن فيو 1 (MV1) بموقع استراتيجي غاية في التميز والرقي في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة أمام الجامعة الأمريكية (AUC)، مما يجعله على مسافة دقائق معدودة من شارع التسعين، والطريق الدائري، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ماونتن فيو 1، المطور من قبل شركة ماونتن فيو (Mountain View Developments)، أحد أرقى وأبرز المجمعات السكنية الفاخرة في المنطقة. ينفرد المشروع بتصميمه المعماري المستوحى من الطراز الأمريكي الفاخر بالألوان البيضاء والزرقاء المميزة، ويضم مساحات خضراء شاسعة، وبحيرات صناعية، ومنظومة أمنية متكاملة تضمن أعلى مستويات الخصوصية والرفاهية.

الرؤية
تمنحك هذه الـ فيلا المستقلة الفاخرة نمط حياة متميزاً، حيث تمتد المساحة المبنية على 350م فوق قطعة أرض تبلغ 500م لتوفير مساحات حدائق خاصة ومستويات خصوصية مثالية لعائلتك من خلال 4 غرف نوم و4 حمامات. الوحدة تشطيب كامل بأعلى معايير الجودة لتفادي فترات الانتظار الطويلة وأعباء التشطيب. ومع ميزة الاستلام الفوري ونظام السداد الكاش، تمثل هذه الفيلا فرصة استثنائية للسكن الفاخر أو للاستثمار العقاري الآمن في أكثر المواقع طلباً بـ القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**ماونتن فيو**
المشروع	**ماونتن فيو 1**
مساحة البناء	**350 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ماونتن فيو 1









