





E£ 82,000,000

4 غرف نوم **5 حمامات** **391 م²**

فيلا مستقلة 391م استلام فوري مع حديقة 300م كاش في كمبوند ميفيدا التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية.

فيلا مستقلة تشطيب كامل استلام فوري كاش l ميفيدا

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

المساحة المبنية: 391 متر مربع l مساحة الأرض: 532 متر مربع l الحديقة: 300 متر مربع

الغرف: 4 غرف نوم l حمامات: 5

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: كاش

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الصديقة للبيئة. يمتد المشروع على مساحة 3.8 مليون متر مربع مستوحى من طراز ولاية كاليفورنيا الساحر، ويضم حدائق مركزية شاسعة، ومنطقة أعمال مخصصة، ومدارس دولية، ومراكز طبية، ومناطق تجارية متكاملة.

الرؤية
تقع هذه الـ فيلا المستقلة الفاخرة داخل مرحلة Mivida Parkside، متميزة بتصميم معماري يدمج الأصالة بالراحة الحديثة. توفر المساحة المبنية البالغة 391م والحديقة الخاصة بمساحة 300م خصوصية تامة ومساحات ترفيهية مثالية للعائلات. الوحدة استلام فوري بنظام السداد الكاش وتتمتع بـ تشطيب كامل جاهز تماماً للسكن الفوري أو للاستثمار العقاري عالي العائد.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**ميفيدا بارك ساید 2 بارسل 21**
مساحة البناء	**391 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**300 م²**

تفاصيل إضافية

فيو
موقع مميز، اوبن فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا









