





E£ 31,108,900

4 غرف نوم **4 حمامات** **360 م²**

فيلا سكنية بمباني 4) 360M² غرف نوم + 4 حمامات) نصف تشطيب استلام 2028 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سيتي جيت (CITY GATE) – شركة قطري ديار للتطوير العقاري (QATARI DIAR) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

فيلا مستقلة 4 غرف نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند سيتي جيت قطري ديار التجمع الخامس 360م² مباني

النوع: فيلا سكنية (Residential Villa)

مساحة المباني: 360 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

موعد الاستلام: 2028

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند سيتي جيت (City Gate) التابع لشركة قطري ديار للتطوير العقاري (Qatari Diar)، بموقع استراتيجي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، العاصمة الإدارية الجديدة، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الإقليمي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد سيتي جيت واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات العقارية العملاقة والمتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع من تطوير شركة قطري ديار على مساحة شاسعة، ويتميز باحتوائه على ملاعب جولف عالمية، مساحات خضراء شاسعة، فنادق عالمية فاخرة، مراكز تجارية وترفيهية متطورة، ملاعب ومراكز رياضية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا بمساحة مباني واسعة تبلغ 360 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و4 حمامات مع استلام نصف تشطيب لعام 2028 حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف
الريسيل / اقساط

تاريخ التسليم
2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**قطري ديار**
المشروع	**سيتي جيت**
مساحة البناء	**360 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**4**

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
سيتي جيت






