





E£ 29,000,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **278 م²**

تاون هاوس كورنر بمباني 4) 278M² غرف نوم + 3 حمامات) على أرض واسعة 560M² تشطيب فليكسي استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ليان (LAYAN) – شركة صبور (LMD) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر 4 غرف نوم تشطيب فليكسي للبيع بأقساط في كمبوند ليان صبور التجمع الخامس 278م² مباني أرض 560م²

النوع: تاون هاوس كورنر (Townhouse Corner)

مساحة المباني: 278 متر مربع

مساحة الأرض: 560 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب فليكسي (Flexi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند ليان (Layan) التابع لشركة صبور / لاند مارك صبور (LMD)، بموقع استراتيجي استثنائي في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الشمالي، نادي بلاتينيوم، الجامعة الأمريكية (AUC)، ومحور محمد بن زايد والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ليان واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية ذات الطابع المعماري الفرنسي الأنيق بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع من تطوير شركة صبور (LMD) على مساحة 233 فدانًا، ويتميز بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، كلوب هاوس متكامل وراقي، حمامات سباحة، ملاعب تنس ورياضية، ممشى تجاري وخدمي، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Corner) بمساحة مباني واسعة تبلغ 278 متر مربع ومساحة أرض استثنائية 560 متر مربع وتقسيم عملي يضم 4 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب فليكسي خصوصية تامة تشبه الفيلات المستقلة ومساحات خارجية شاسعة للحديقة، مع مرونة كاملة لتنفيذ اللمسات والديكورات النهائية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية نادرة بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات صبور بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**تشطيب 3/4**
المطور	**صبور**
المشروع	**لايان**
مساحة البناء	**278 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لايان









