





E£ 24,000,000

4 غرف نوم 5 حمامات 300 م²

تاون هاوس كورنر بمباني 4) 300M² غرف نوم + 5 حمامات) مع حديقة خاصة 300م² وروف 80م² على أرض 560م² تشطيب كور أند شل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ليان ريزيدنس (LAYAN) – شركة صبور (LMD) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

تاون هاوس كورنر 4 غرف نوم كور أند شل بحديقة 300م² وروف للبيع كاش في كمبوند ليان صبور التجمع الخامس 300م² مباني أرض 560م²

النوع: تاون هاوس كورنر (Townhouse Corner – Core & Shell)

مساحة المباني: 300 متر مربع

مساحة الأرض: 560 متر مربع

مساحة الحديقة: 300 متر مربع

مساحة الروف: 80 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 5 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري هيكل إنشائي (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ليان ريزيدنس (Layan) التابع لشركة صبور (LMD)، بموقع استراتيجي راق في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد ليان ريزيدنس واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المستوحاة من الطراز المعماري الفرنسي الكلاسيكي بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة صبور بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المنسقة، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، حمامات سباحة، مرافق رياضية، مناطق تجارية وترفيهية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Corner) بمساحة مباني تبلغ 300 متر مربع على مساحة أرض 560 متر مربع، مع حديقة خاصة شاسعة بمساحة 300 متر مربع وروف بمساحة 80 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و5 حمامات مع جاهزية فورية واستلام كور أند شل (Core & Shell) مساحة معيشية واسعة تضاهي الفيلات المستقلة، مع حرية ومرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**تاون كورنر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**صبور**
المشروع	**لايان**
مساحة البناء	**300 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**5**
حديقة	**300 م²**
مساحة السطح	**80 م²**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لايان









