





E£ 40,000,000

4 غرف نوم **6 حمامات** **515 م²**

فيلا مستقلة بمباني 4) 515M² غرف نوم + 6 حمامات) مع حديقة خاصة 226M² ورووف 124م² على أرض 700M² بدون تشطيب (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند لي روا (LES ROIS) – شركة التعمير والإسكان (HDP) بـ التجمع الخامس.

فيلا مستقلة 4 غرف نوم بدون تشطيب بحديقة 226م² ورووف 124م² للبيع كاش في كمبوند لي روا بنك الإسكان والتعمير التجمع الخامس 515م² مباني أرض 700م²

النوع: فيلا مستقلة بحديقة وروف (Standalone Villa with Garden & Roof)

مساحة المباني: 515 متر مربع

مساحة الأرض: 700 متر مربع

مساحة الحديقة: 226 متر مربع

مساحة الروف: 124 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 6 حمامات

التشطيب: بدون تشطيب / محارة وخرسانات (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند لي روا (Les Rois) التابع لشركة التعمير والإسكان للتطوير العقاري (HDP / بنك الإسكان والتعمير)، بموقع استراتيجي استثنائي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بجوار الجامعة الأمريكية (AUC) وكمبوند قطامية ديونز، وعلى بُعد دقائق من شارع التسعين الجنوبي والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد لي روا واحدًا من أفخم المجمعات السكنية المخصصة للفيلات بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة التعمير والإسكان بانخفاض الكثافة السكانية، انتشار المساحات الخضراء والبحيرات، نادي سماش لي روا الرياضي، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمباني 515 متر مربع ومساحة أرض 700 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة 226 متر مربع وروف 124 متر مربع وتقسيم يضم 4 غرف نوم و6 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بدون تشطيب قمة الفخامة والاتساع العائلي وحرية كاملة لتنفيذ التصاميم والديكورات الخاصة بك، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**بنك الاسكان والتعمير**
المشروع	**لوروا**
مساحة البناء	**515 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**6**
حديقة	**226 م²**
مساحة السطح	**124 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لوروا








Les Rois



