





**E£ 32,000,000**

**4 غرف نوم 4 حمامات 387 م²**

فيلا مستقلة بمباني 4) 387M² غرف نوم + 4 حمامات) على أرض 400M² تشطيب كامل بالتكييفات استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند تاج سيتي (مرحلة ZONE T) – شركة مدينة مصر بـ القاهرة الجديدة.

## فيلا مستقلة 4 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند تاج سيتي مرحلة زون تي مدينة مصر 387م² مباني أرض 400م²

النوع: فيلا مستقلة (Standalone Villa)

مساحة المباني: 387 متر مربع

مساحة الأرض: 400 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with A/C's)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: زون تي (Zone T)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة زون تي (Zone T) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على تقاطع الطريق الدائري مع طريق السويس، أمام مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت مباشرة، وعلى بُعد دقائق معدودة من مصر الجديدة، مدينة نصر، والتجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مدينة مصر بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المركزية، ممشى تجاري وترفيهي متكامل، مدارس دولية، نوادي رياضية ومراكز طبية، جراجات متطورة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني 387 متر مربع ومساحة أرض 400 متر مربع وتقسيم فخم يضم 4 غرف نوم و4 حمامات بمرحلة Zone T مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل التجهيز بالتكييفات قمة الرفاهية والخصوصية العائلية المطلقة وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **ريسيل/كاش** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **فيلا** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات** |
| المطور | **مدينه مصر** |
| المشروع | **تاج سيتي** |
| المرحلة | **Zone T** |
| مساحة البناء | **387 م²** |
| غرف نوم | **4** |
| حمامات | **4** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي









