





E£ 8,500,000

4 غرف نوم **3 حمامات** **210 م²**

شقة بمساحة 210M² 4) غرف نوم + 3 حمام) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ذا سكوير (THE SQUARE) – شركة الأهلي صبور بـ التجمع الخامس.

شقة 4 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ذا سكوير الأهلي صبور التجمع الخامس 210م²

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

المساحة الإجمالية: 210 متر مربع

عدد الغرف: 4 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند ذا سكوير (The Square) التابع لشركة الأهلي صبور للتطوير العقاري (Al Ahly Sabbour)، بموقع استراتيجي حيوي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، خلف الجامعة الأمريكية (AUC) مباشرة، وعلى بُعد دقائق معدودة من شارع التسعين الجنوبي، كمبوند هايد بارك، قطامية ديونز، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ذا سكوير واحدًا من أرقى المشروعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع من تطوير شركة الأهلي صبور على مساحة تتجاوز 100 فدان مع تخصيص أكثر من 80% للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم كلوب هاوس متكامل، ملاعب رياضية، مراكز تجارية وطبية، جراجات خاصة للسكان، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة واسعة تبلغ 210 متر مربع وتقسيم عائلي مريح يضم 4 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب خصوصية تامة وحرية كاملة لتنفيذ أرقى التشطيبات والديكورات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مواقع التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**ذا سكوير**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**4**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا سكوير







