





E£ 40,000

3 غرف نوم **3** حمامات **210** م²

شقة 3 غرف 210م للإيجار تشطيب كامل بالتكييفات استلام فوري في كمبوند ذا سكوير بجوار الجامعة الأمريكية.

شقة 3 غرف تشطيب كامل بالتكييفات للإيجار استلام فوري ا ذا سكوير

النوع: شقة (Apartment)

المساحة المبنية: 210 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم ا 3 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished With A/C's)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: إيجار (Rent)

الموقع
يتمتع كمبوند ذا سكوير (The Square) بموقع استراتيجي متميز في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة خلف الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يتيح وصولاً سريعاً ومباشراً إلى شارع التسعين الجنوبي، الطريق الدائري، والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ذا سكوير، المطور من قبل شركة الأهلي صبور (Al Ahly Sabbour) الرائدة، أحد أرقى المجمعات السكنية المتكاملة. يمتد المشروع على مساحة تزيد عن 100 فدان مخصصة في أغلبها للمساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، ويضم حدائق مركزية، ومراكز اجتماعية (Clubhouses)، ومرافق طبية وتجارية متكاملة.

الرؤية
توفر هذه الـ شقة مساحة معيشة متميزة بمساحة 210م واستغلالاً هندسياً ذكياً لتناسب العائلات الباحثة عن الرفاهية والعملية في أرقى أحياء القاهرة الجديدة. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل بالتكييفات لتكون جاهزة تماماً لـ الاستلام الفوري. ومع نظام السداد لـ الإيجار، تمنحك هذه الوحدة فرصة استثنائية للسكن المباشر في أرقى مجتمعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**ذا سكوير**
مساحة البناء	**210 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ذا سكوير



























