





**E£ 0**

**3** غرف نوم **3** حمامات **183** م²

شقة 183م للإيجار تشطيب كامل استلام فوري في كمبوند ميفيدا التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية.

## شقة تشطيب كامل للإيجار استلام فوري ا ميفيدا

النوع: شقة (Apartment)

المساحة المبنية: 183 متر مربع

الغرف: 3 غرف نوم ا حمامات: 3

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: إيجار

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قِبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية الصديقة للبيئة في مصر. يمتد المشروع على مساحة 3.8 مليون متر مربع مستوحى من طراز ولاية كاليفورنيا الساحر، ويضم حدائق مركزية شاسعة، ومنطقة أعمال مخصصة، ومدارس دولية، ومراكز طبية، ومناطق تجارية متكاملة.

الرؤية
تقع هذه الشقة المتميزة داخل مرحلة Parcel 10، وتمنحك نمط حياة راقٍ يدمج بين اتساع المساحة والراحة الحديثة عبر 3 غرف نوم و3 حمامات. الوحدة تتمتع بـ تشطيب كامل جاهز تماماً للسكن الفوري لتفادي أعباء التأسيس. ومع ميزة الاستلام الفوري وعقد الإيجار المرن، تعد هذه الشقة فرصة مثالية للاستقرار السريع في أكثر المواقع طلباً بـ القاهرة الجديدة.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **إيجار** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقة** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطبه بالكامل** |
| المطور | **اعمار** |
| المشروع | **ميفيدا** |
| المرحلة | **بارسل 10** |
| مساحة البناء | **183** م² |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **3** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**
موقع مميز

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا









