





E£ 11,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **160** م²

فيلا سكنية بمباني 3) 160M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كور أند شل (CORE & SHELL) استلام 2027 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بـ القاهرة الجديدة.

فيلا 3 غرف نوم كور أند شل للبيع بأقساط في كمبوند تاج سيتي مدينة مصر القاهرة الجديدة 160م² مباني

النوع: فيلا سكنية كور أند شل (Core & Shell Villa)

مساحة المباني: 160 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

موعد الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه عند تقاطع الطريق الدائري مع طريق القاهرة ـ السويس بـ القاهرة الجديدة، في مواجهة مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت وكمبنسكي مباشرة، على بُعد 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و10 دقائق من التجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع من تطوير شركة مدينة مصر على مساحة 3.5 مليون متر مربع، ويتميز بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، بحيرات مائية صناعية، كلوب هاوس متكامل، مناطق تجارية وترفيهية ومطاعم عالمية، مراكز رياضية وطبية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا بمساحة مباني تبلغ 160 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع تسليم كور أند شل (Core & Shell) لعام 2027 حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مواقع تاج سيتي بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**على الطوب الاحمر**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تاج سيتي









