





E£ 18,000,000

3 غرف نوم **4** حمامات **470** م²

دوبلكس متكرر بمباني 3) 470M² غرف نوم + 4 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند لا ميرادا (LA MIRADA) – شركة جراند بلازا للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس متكرر 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند لا ميرادا جراند بلازا التجمع الخامس 470م² مباني

النوع: دوبلكس متكرر (Typical Duplex)

مساحة المباني: 470 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند لا ميرادا (La Mirada) التابع لشركة جراند بلازا للتطوير العقاري (Grand Plaza)، بموقع استراتيجي هادئ وراقٍ بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارعي التسعين الشمالي والجنوبي، الجامعة الأمريكية (AUC)، الطريق الدائري الأوسطي، وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد لا ميرادا القاهرة الجديدة واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية الهادئة والمتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة جراند بلازا الممتد على مساحة 22 فدانًا بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، بحيرات صناعية، مول تجاري متكامل (La Mirada Plaza) لتلبية الاحتياجات اليومية، مرافق رياضية وترفيهية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس المتكرر بمساحة مباني استثنائية وضخمة تبلغ 470 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب خصوصية تامة ومساحات معيشية واسعة تضاهي الفيلات المستقلة، مع حرية كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتشطيبات الداخلية وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية نادرة للبيع كاش بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**دوبلكس متكرر**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**جراند بلازا**
المشروع	**لاميرادا التجمع**
مساحة البناء	**470 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

لاميرادا التجمع











LA MIRADA


