





E£ 27,825,000

3 غرف نوم **4 حمامات** **215 م²**

تاون هاوس ميدل بمباني 3) 215M² غرف نوم + 4 حمامات) مع حديقة 95م² وروف 45م² على أرض 186 م² تشطيب كور أند شل (CORE & SHELL) للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في مرحلة كلاستر 11 (CLUSTER 11) – كمبوند هايد بارك (HYDE PARK) – شركة هايد بارك للتطوير العقاري بـ التجمع

تاون هاوس ميدل 3 غرف نوم كور أند شل بحديقة 95م² وروف للبيع بأقساط في كمبوند هايد بارك كلاستر 11 التجمع الخامس 215م² مباني أرض 186م²

النوع: تاون هاوس ميدل (Townhouse Middle – Core & Shell)

مساحة المباني: 215 متر مربع

مساحة الأرض: 186 متر مربع

مساحة الحديقة: 95 متر مربع

مساحة الروف: 45 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: كور أند شل / بدون تشطيب (Core & Shell)

المرحلة: كلاستر 11 (Cluster 11)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في مرحلة كلاستر 11 (Cluster 11) داخل كمبوند هايد بارك (Hyde Park) التابع لشركة هايد بارك للتطوير العقاري (Hyde Park Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بمنطقة المربع الذهبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من الجامعة الأمريكية (AUC)، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد هايد بارك واحدًا من أضخم وأفخم المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع على مساحة 6 ملايين متر مربع، ويتميز باحتوائه على أكبر حديقة مركزية خضراء، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، مدارس دولية، أكاديميات رياضية، مناطق تجارية وترفيهية متطورة، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا التاون هاوس (Middle) بمساحة مباني تبلغ 215 متر مربع على مساحة أرض 186 متر مربع، مع حديقة خاصة بمساحة 95 متر مربع وروف بمساحة 45 متر مربع وتقسيم فخم يضم 3 غرف نوم و4 حمامات بمرحلة Cluster 11 مع تسليم كور أند شل (Core & Shell) حرية ومرونة كاملة لتصميم وتنفيذ التشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية بالكامل وفق ذوقك الخاص، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	تانون ميدل
الفئة	سكني
التشطيب	على الطوب الاحمر
المطور	هايد بارك
المشروع	هايد بارك
المرحلة	كلاستر 11
مساحة البناء	215 م²
غرف نوم	3
حمامات	4
حديقة	95 م²
مساحة السطح	45 م²

تفاصيل إضافية

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

هايد بارك


HYDE PARK




