





E£ 7,541,458

3 غرف نوم **3 حمامات** **160 م²**

دوبلكس بحديقة بمساحة 160M² (3 غرف نوم + 3 حمام) مع حديقة خاصة 42M² نصف تشطيب استلام 2028 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سراي (مرحلة ELAN) – مدينة مصر (MNHD) بـ المستقبل سيتي.

دوبلكس بحديقة 42م² 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع بأقساط في كمبوند سراي مرحلة إيلان مدينة مصر المستقبل سيتي 160م²

النوع: دوبلكس بجاردن (Garden Duplex)

المساحة الإجمالية: 160 متر مربع

مساحة الحديقة: 42 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

سنة الاستلام: 2028

المرحلة: إيلان (Elan)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند سراي (Sarai Compound) التابع لشركة مدينة مصر (MNHD)، بموقع استراتيجي بقلب المستقبل سيتي، على طريق الأمل وطريق السويس مباشرة، على بعد 5 دقائق فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، و15 دقيقة من الطريق الدائري والجامعة الأمريكية بالقاهرة الجديدة.

عن المشروع

يُعد سراي أحد أضخم وأحدث المجمعات السكنية القائمة على فكرة الكريستال لاجونز بـ المستقبل سيتي. يتميز المشروع بتصميمات معمارية حديثة، بحيرات صناعية ضخمة، مساحات خضراء واسعة، فنادق، مدارس دولية، مراكز تجارية ورياضية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة 160 متر مربع وتقسيم مميز يمتد على مستويين يضم 3 غرف نوم و3 حمام مع حديقة خاصة 42 متر مربع بالمرحلة (Elan) مع استلام سنة 2028 بتشطيب نصف مكتمل خصوصية استثنائية وأجواء شبيهة بالفيلات، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بقلب المستقبل سيتي.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2028

تفاصيل العقار

نوع العقار	دوبلكس جاردن
الفئة	سكني
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	مدينه مصر
المشروع	سراي
المرحلة	ايلان
مساحة البناء	160 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
حديقة	42 م²

الموقع

مستقبل سيتي، مدينة المستقبل

سراي









