





E£ 15,410,000

3 غرف نوم 3 حمامات 246 م²

دوبلكس روف بمساحة 246M² (3 غرف نوم + 3 حمام) مع روف خاص 87M² نصف تشطيب تسليم 2027 للبيع إعادة بيع بالتقسيط في كمبوند ذا بروكس (THE BROOKS) – بي إار إي للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس.

دوبلكس بروف 3 غرف نوم نصف تشطيب للبيع بالتقسيط في ذا بروكس التجمع الخامس 246م²

النوع: دوبلكس سكني بروف خاص (Duplex Penthouse with Roof)

المساحة الإجمالية: 246 متر مربع

مساحة الروف: 87 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

تاريخ الاستلام: 2027

الحالة: متاح لإعادة البيع بالتقسيط

الموقع

يقع في كمبوند ذا بروكس (The Brooks) التابع لشركة PRE Developments، بموقع استراتيجي ممتاز عند مدخل التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، مباشرة على الطريق الدائري، بجوار قطامية هايتس، وعلى بعد دقائق من المعادي، طريق السويس، ومطار القاهرة الدولي.

عن المشروع

يُعد ذا بروكس مجتمعًا سكنيًا راقيًا بتصميمات هندسية فريدة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بوجود شلالات ومسطحات مائية جارية، مساحات خضراء واسعة، أندية اجتماعية، حمامات سباحة، منطقة تجارية ومطاعم فاخرة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة 246 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمام مع روف خاص 87 متر مربع وتسليم عام 2027 حرية كاملة لتنفيذ التشطيبات الخاصة بك، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية فاخرة بالتقسيط بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2027

تفاصيل العقار

نوع العقار	دوبلكس روف
الفئة	سكني
التشطيب	نصف تشطيب
المطور	بي ار اي
المشروع	ذا بروكس
مساحة البناء	246 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
مساحة السطح	87 م²

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، فيو ليك، فيو حمام سباحه

غرف اخرى

غرفه مربيه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ذا بروكس


01


01







