





**E£ 13,700,000**

**3** غرف نوم **4** حمامات **205** م²

دوبلكس أرضي بمباني 3) 205M² غرف نوم + 4 حمامات) تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ مع حديقة خاصة 61م² استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند تريو جاردنز (TRIO GARDENS) – شركة إم سكوير للتطوير العقاري (M SQUARED) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

## دوبلكس 3 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ بحديقة 61م² للبيع بأقساط في كمبوند تريو جاردنز إم سكوير التجمع الخامس 205م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 205 متر مربع

مساحة الحديقة: 61 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished with A/Cs & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند تريو جاردنز (Trio Gardens) التابع لشركة إم سكوير للتطوير العقاري (M Squared Developments)، بموقع استراتيجي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، مباشرة على الطريق الدائري الأوسطي، على بُعد 5 دقائق من الطريق الدائري الإقليمي، و10 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، ودقائق معدودة من المربع الذهبي والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد تريو جاردنز واحدًا من أرقى المجمعات السكنية ذات الطراز الأوروبي المبتكر بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة إم سكوير بتصميم هندسي فريد يجمع بين الخصوصية والمساحات المفتوحة، وانتشار الحدائق والمتنزهات المتدرجة، بحيرات صناعية، كلوب هاوس متكامل، حمامات سباحة، ممشى تجاري، جراجات خاصة للسكان، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني 205 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 61 متر مربع وتقسيم فخم يضم 3 غرف نوم و4 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل التجهيز بالتكييفات والمطبخ تجربة معيشية استثنائية تمنحك خصوصية الفيلات وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية ممتازة بنظام أقساط مرن بالتجمع الخامس.

التصنيف
**الريسيل / اقساط**

تاريخ التسليم
**--**

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **دوبلكس جاردن** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **متشطب بالتكييفات و المطبخ** |
| المطور | **ام سكوير** |
| المشروع | **تريو جادنز** |
| مساحة البناء | **205 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **4** |
| حديقة | **61 م²** |

### تفاصيل إضافية

**فيو**

موقع مميز

**غرف اخرى**

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه سواق، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

**الموقع**

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

تريو جادنز


TRIO
M squared.


TRIO
M squared.






