





E£ 28,000,000

3 غرف نوم **3** حمامات **275** م²

دوبلكس أرضي بمباني 3) 275M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل بالتكييفات مع حديقة خاصة 98م² استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (SWAN LAKE RESIDENCE) – شركة حسن علام العقارية بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

دوبلكس 3 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات بحديقة 98م² للبيع بأقساط في كمبوند سوان ليك ريزيدنس حسن علام القاهرة الجديدة 275م² مباني

النوع: دوبلكس بحديقة (Duplex with Garden)

مساحة المباني: 275 متر مربع

مساحة الحديقة: 98 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with A/C's)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند سوان ليك ريزيدنس (Swan Lake Residence) التابع لشركة حسن علام العقارية (Hassan Allam Properties)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد دقائق معدودة من الجامعة الأمريكية (AUC)، كايرو فستيفال سيتي، طريق السويس، والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد سوان ليك ريزيدنس واحدًا من أفخم وأرقى المجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة حسن علام بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية الكريستالية، كلوب هاوس متكامل، ممشى تجاري وترفيهي يضم أرقى المطاعم والبراندات، ملاعب رياضية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الدوبلكس بمساحة مباني واسعة تبلغ 275 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة بمساحة 98 متر مربع وتقسيم فخم يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع تسليم بتشطيب كامل راقٍ بالتكييفات لعام 2026 تجربة معيشية استثنائية تمنحك خصوصية الفيلات وسهولة الانتقال المباشر دون عناء وتكاليف التشطيب، مما يجعله فرصة سكنية واستثمارية نادرة بنظام أقساط مرن بأميز مشروعات حسن علام في التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	دوبلكس جاردن
الفئة	سكني
التشطيب	متشطب بالتكييفات
المطور	حسن علام
المشروع	سوان ليك ريزيدنس
مساحة البناء	275 م²
غرف نوم	3
حمامات	3
حديقة	98 م²

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

سوان ليك ريزيدنس










