





E£ 13,000,000

3 غرف نوم **2** حمامات **143** م²

شقة أرضي بمباني 3) 143M² غرف نوم + 2 حمام) مع حديقة خاصة 80م² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل بحديقة 80م² للبيع كاش في كمبوند فيفث سكوير المراسم التجمع الخامس 143م² مباني

النوع: شقة سكنية بحديقة (Apartment with Garden)

مساحة المباني: 143 متر مربع

مساحة الحديقة: 80 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، و10 دقائق من مصر الجديدة، وبالقرب من طريق السويس والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير واحدًا من أرقى الكمبوندات والمجتمعات السكنية العصرية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة المراسم بتصميماته المعمارية الراقية، وانتشار المساحات الخضراء والبحيرات المائية، واحتضانه لاثنين كلوب هاوس، حمامات سباحة، مول تجاري متكامل (The Mall)، جراجات خاصة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضي بمساحة مباني 143 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة بمساحة 80 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و2 حمام مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل تجربة معيشية تجمع بين هدوء وخصوصية الفيلات وأجواء الطبيعة المفتوحة، مع سهولة الانتقال الفوري المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بالمربع الذهبي بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**143 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**2**
حديقة	**80 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

فيفث سكوير






