





E£ 8,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **160** م²

شقة أرضي بمباني 3) 160M² غرف نوم + 3 حمامات) مع حديقة خاصة 101م² تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مدينة الرحاب (AL REHAB) – مجموعة طلعت مصطفى (TMG) بـ القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل بحديقة 101م² للبيع كاش في مدينة الرحاب طلعت مصطفى القاهرة الجديدة 160م² مباني

النوع: شقة سكنية بحديقة (Apartment with Garden)

مساحة المباني: 160 متر مربع

مساحة الحديقة: 101 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مدينة الرحاب (Al Rehab) التابعة لـ مجموعة طلعت مصطفى (TMG)، بموقع استراتيجي متميز بقلب القاهرة الجديدة مباشرة على طريق القاهرة ـ السويس وشارع التسعين الشمالي، على بُعد 10 دقائق فقط من مطار القاهرة الدولي، و20 دقيقة من وسط البلد، وبالقرب من التجمعين الأول والخامس.

عن المشروع

تُعد مدينة الرحاب أول وأرقى مدينة سكنية متكاملة الخدمات ومكتفية ذاتيًا في مصر بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير مجموعة طلعت مصطفى بمراكز تسوق وتجارية متكاملة (مثل مولات الرحاب وسيتي سكوير والسوق الشرقي)، مدارس دولية وخاصة، نادي الرحاب الرياضي، مجمعات ومراكز طبية، مساحات خضراء شاسعة ومسارات مشاة، جراجات منظمة، وأنظمة أمان وإدارة للمدينة على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الأرضي بمساحة مباني 160 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة واسعة بمساحة 101 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل تجربة معيشية هادئة تمنح العائلة خصوصية الفيلات وأجواء الطبيعة المفتوحة وسهولة الانتقال الفوري المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب مدينة الرحاب.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**تي ام جي**
المشروع	**الرحاب**
مساحة البناء	**160 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**
حديقة	**101 م²**

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

الرحاب



