





E£ 18,500,000

3 غرف نوم **3** حمامات **200** م²

شقة بمباني 3) 200M² غرف نوم + 3 حمام) تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند اب تاون كايرو (مرحلة THE SIERRAS) – شركة إعمار مصر بـ المقطم، القاهرة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند اب تاون كايرو مرحلة ذا سيراس إعمار مصر المقطم 200م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 200 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: ذا سيراس (The Sierras Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة ذا سيراس (The Sierras) داخل كمبوند اب تاون كايرو (Uptown Cairo) التابع لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي فريد على هضبة المقطم بقلب القاهرة، مع سهولة الوصول المباشر عبر محور إعمار درايف الذي يربط المشروع بكافة المحاور الرئيسية مثل كوبري 6 أكتوبر، الطريق الدائري، المعادي، والقاهرة الجديدة في غضون دقائق.

عن المشروع

يُعد اب تاون كايرو واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية الفاخرة المقامة على ارتفاع 200 متر فوق سطح البحر بـ القاهرة. يتميز المشروع من تطوير شركة إعمار مصر بطقس معتدل وإطلالات بانورامية مفتوحة على المدينة، ويضم ملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، كلوب هاوس متكامل، مدارس دولية، مناطق تجارية وترفيهية راقية (Emaar Square)، جراجات خاصة للسكان، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني واسعة تبلغ 200 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمامات بمرحلة The Sierras مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل راقٍ أجواء معيشية فاخرة وإطلالات ساحرة تجمع بين الخصوصية وسهولة الانتقال الفوري المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأرقى مشروعات إعمار مصر.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**اعمار**
المشروع	**اب تاون كايرو**
المرحلة	**ذا سيراس**
مساحة البناء	**200 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

غرف اخرى
غرفه مربيه

الموقع

المقطم، المقطم
اب تاون كايرو







