





E£ 8,249,998

3 غرف نوم **3** حمامات **149** م²

شقة بمباني 3) 149M² غرف نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة تاج سلطان (TAJ SULTAN) – كمبوند تاج سيتي (TAJ CITY) – شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير بـ القاهرة الجديدة.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند تاج سيتي مرحلة تاج سلطان مدينة مصر القاهرة الجديدة 149م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 149 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: تاج سلطان (Taj Sultan Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة تاج سلطان (Taj Sultan) داخل كمبوند تاج سيتي (Taj City) التابع لشركة مدينة مصر للإسكان والتعمير (Madinet Masr)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه عند تقاطع الطريق الدائري مع طريق القاهرة – السويس بـ القاهرة الجديدة، في مواجهة مطار القاهرة الدولي وفندق جي دبليو ماريوت وكمبنسكي مباشرة، على بُعد 5 دقائق من مصر الجديدة ومدينة نصر، و10 دقائق من التجمع الخامس.

عن المشروع

يُعد تاج سيتي واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يمتد المشروع من تطوير شركة مدينة مصر على مساحة 3.5 مليون متر مربع، ويتميز بانتشار المساحات الخضراء والحدائق المفتوحة، بحيرات مائية صناعية، كلوب هاوس متكامل، مناطق تجارية وترفيهية ومطاعم عالمية، مراكز رياضية وطبية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني 149 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل راق بمرحلة Taj Sultan تجربة سكنية عصرية مريحة وسهولة الانتقال الفوري المباشر دون أي عناء أو تكاليف للتشطيب، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بأميز مواقع تاج سيتي بالقاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**مدينه مصر**
المشروع	**تاج سيتي**
المرحلة	**تاج سلطان**
مساحة البناء	**149 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثانى

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
تاج سيتي









