





E£ 12,500,000

3 غرف نوم **3 حمامات** **175 م²**

شقة بمساحة 175M² (3 غرف نوم + 3 حمام) تشطيب كامل بالتكييفات استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند فيفث سكوير (FIFTH SQUARE) – شركة المراسم الدولية للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس.

شقة 3 غرف نوم تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند فيفث سكوير المراسم التجمع الخامس 175م²

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

المساحة الإجمالية: 175 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with A/C's)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند فيفث سكوير (Fifth Square) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العقاري (Al Marasem Developments)، بموقع استراتيجي لا يُعلى عليه مباشرة على شارع التسعين الشمالي بقلب المربع الذهبي (Golden Square) في التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية (AUC)، وبالقرب من الطريق الدائري الأوسطي وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد فيفث سكوير واحدًا من أرقى المشروعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة المراسم بانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، وجود كلوب هاوس خاص، مول تجاري ضخم، مسارات للمشي والركض، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 175 متر مربع وتقسيم عملي يضم 3 غرف نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل التجهيز بالتكييفات أعلى معايير الرفاهية والسكن العصري الجاهز للانتقال الفوري، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بالمربع الذهبي في التجمع الخامس.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**المراسم**
المشروع	**فيفث سكوير**
مساحة البناء	**175 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الثاني
فيو
مساحات خضراء

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
فيفث سكوير






