





**E£ 17,677,488**

**3 غرف نوم 3 حمامات 190 م²**

شقة بحديقة بمساحة 190M² 3) غرف نوم + 3 حمام) مع حديقة خاصة 190M² بدون تشطيب (CORE & SHELL) استلام فوري للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند جاليريا مون فالي (GALLERIA MOON VALLEY) – عربية القابضة بالمربع الذهبي بـ التجمع الخامس.

## شقة 3 غرف نوم بدون تشطيب بحديقة 190م² للبيع بأقساط في كمبوند جاليريا مون فالي عربية القابضة التجمع الخامس 190م²

النوع: شقة سكنية بحديقة خاصة (Apartment with Private Garden)

المساحة الإجمالية: 190 متر مربع

مساحة الحديقة: 190 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 3 حمام

التشطيب: بدون تشطيب / محارة وخرسانات (Core & Shell)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

يقع في كمبوند جاليريا مون فالي (Galleria Moon Valley) التابع لشركة عربية القابضة (Arabia Holding)، بموقع استراتيجي بقلب المربع الذهبي (Golden Square) بالتجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من محور النوادي ومحور بن زايد، على بعد 5 دقائق فقط من الجامعة الأمريكية بالقاهرة و10 دقائق من العاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع

يُعد جاليريا مون فالي واحداً من أرقى المجمعات السكنية الفاخرة المعتمدة على الفن والتصاميم الحديثة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتوفير مساحات خضراء واسعة، معارض فنية مفتوحة، حمامات سباحة متنوعة، أنظمة طاقة شمسية، كلوب هاوس، مناطق تجارية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 190 متر مربع وتقسيم مميز يضم 3 غرف نوم و3 حمام مع حديقة خاصة واسعة 190 متر مربع وجاهزية فورية للاستلام بدون تشطيب حرية كاملة لتنفيذ التصاميم والديكورات الخاصة بك مع أجواء سكنية فاخرة وخاصة، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية بنظام أقساط مرن بقلب المربع الذهبي.

| التصنيف | تاريخ التسليم |
|---|---|
| **الريسيل / اقساط** | **--** |

### تفاصيل العقار

| | |
|---|---|
| نوع العقار | **شقه بجاردن** |
| الفئة | **سكني** |
| التشطيب | **على الطوب الاحمر** |
| المطور | **ارابيا هولدنج** |
| المشروع | **جاليريا مون فالي** |
| مساحة البناء | **190 م²** |
| غرف نوم | **3** |
| حمامات | **3** |
| حديقة | **190 م²** |

### الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

جاليريا مون فالي






