





E£ 25,625,000

3 غرف نوم **4 حمامات** **215 م²**

شقة بمساحة 3) 215M² غرف نوم + 4 حمام) وحديقة خاصة 300M² جاهزة للاستلام نصف تشطيب للبيع كاش في ديستريكت 5 (DISTRICT 5) – مرحلة THE PLATEAU – مراكز بـ التجمع الخامس.

شقة أرضي 3 غرف نوم بنصف تشطيب وحديقة 300م² للبيع كاش في ديستريكت 5 ذا بلاتو 215م²

النوع: شقة سكنية بحديقة خاصة (Apartment with Garden)

المساحة الإجمالية: 215 متر مربع

مساحة الحديقة: 300 متر مربع

عدد الغرف: 3 غرف نوم

عدد الحمامات: 4 حمام

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند ديستريكت 5 (District 5) داخل مرحلة ذا بلاتو (The Plateau) التابع لشركة مراكز (Marakez)، بموقع استراتيجي يربط بين التجمع الخامس في القاهرة الجديدة والمعادي، مع اتصال مباشر بطريق العين السخنة، الطريق الدائري، الطريق الدائري الأوسطي، وشارع التسعين.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أرقى المشاريع متعددة الاستخدامات في القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مراكز بوجود مساحات خضراء ومسارات للمشي، مجمع إداري (Mindhaus)، مول القطامية التجاري، أندية ومراكز رياضية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 215 متر مربع وتقسيم مثالي (3 غرف نوم و4 حمام) مع حديقة خاصة واسعة 300 متر مربع وجاهزية الاستلام الفوري مرونة ممتازة لتنفيذ تشطيباتك وديكوراتك الخاصة، مما يجعله خيارًا سكنيًا واستثماريًا ممتازًا كاش بقلب ديستريكت 5.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقه بجاردن**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستركت 5**
المرحلة	**ذا بلاتوو**
مساحة البناء	**215 م²**
غرف نوم	**3**
حمامات	**4**
حديقة	**300 م²**

تفاصيل إضافية

الدور
ارضي
فيو
موقع مميز، فيو جاردن
غرف اخرى
غرفه مربيه، غرفه معيشه

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




