





E£ 85,000

2 غرف نوم **2** حمامات **140** م²

شقة 140م للإيجار مفروشة بالكامل في كمبوند ميفيدا أفينيو ريزيدنس التجمع الخامس بجوار الجامعة الأمريكية.

شقة مفروشة للإيجار استلام فوري ا ميفيدا أفينيو

النوع: شقة (Apartment)

المساحة المبنية: 140 متر مربع

الغرف: 2 غرفة نوم ا حمامات: 2

التشطيب: مفروش بالكامل (Fully Furnished)

الحالة: استلام فوري (READY TO MOVE)

نظام السداد: إيجار

الموقع
يتمتع كمبوند ميفيدا (Mivida) بموقع استراتيجي لا يضاهى في قلب التجمع الخامس بـ القاهرة الجديدة. يقع المشروع مباشرة على شارع التسعين الجنوبي، ملاصقاً لـ الجامعة الأمريكية في القاهرة (AUC)، مما يوفر وصولاً سريعاً إلى طريق السويس والعاصمة الإدارية الجديدة.

عن المشروع
يعتبر كمبوند ميفيدا، المطور من قبل شركة إعمار مصر (Emaar Misr) العالمية، أحد أرقى المجمعات السكنية المتكاملة. وتتميز مرحلة أفينيو ريزيدنس (Avenues Residence) بتقديم نمط حياة عصري ومميز يدمج بين رفاهية المعيشة، والمساحات الخضراء الممتدة، والخدمات الأساسية والترفيهية على مقربة منك.

الرؤية
توفر هذه الشقة مساحة معيشة متميزة بمساحة 140م واستغلالاً ذكياً للمساحة لتناسب العائلات الصغيرة عبر غرفتي نوم وحمامين. الوحدة مفروشة بالكامل وجاهزة تماماً للسكن الفوري لتفادي أعباء التأسيس والفرش. ومع ميزة الاستلام الفوري وعقد الإيجار المرن، تعد هذه الشقة فرصة مثالية للاستقرار السريع والراقي في أكثر المواقع طلباً بـ القاهرة الجديدة.

التصنيف	تاريخ التسليم
إيجار	**2025**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**اعمار**
المشروع	**ميفيدا**
المرحلة	**أفنيوز ريزيدنس**
مساحة البناء	**140 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ميفيدا































MIVIDA



