





E£ 9,800,000

2 غرف نوم 2 حمامات 105 م²

شاليه أرضي بمساحة 105M² (غرفتين نوم + 2 حمام) بتشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ وحديقة خاصة 125M² جاهز للاستلام الفوري للبيع كاش في قرية أمواج (AMWAJ) – الأهلي صبور بـ سيدي عبد الرحمن، الكيلو 136 الساحل الشمالي.

شاليه أرضي 2 غرفة نوم تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ بحديقة 125م² للبيع كاش في أمواج الكيلو 136 الساحل الشمالي 105م²

النوع: شاليه ساحلي بحديقة خاصة (Chalet with Garden)

المساحة الإجمالية: 105 متر مربع

مساحة الحديقة: 125 متر مربع

عدد الغرف: غرفتين نوم (2 Bedrooms)

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات والمطبخ (Fully Finished with A/C's & Kitchen)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في قرية أمواج (Amwaj) عند الكيلو 136 على طريق إسكندرية ـ مطروح الصحراوي بقلب منطقة سيدي عبد الرحمن في الساحل الشمالي، بالقرب المباشر من طريق الفوكا الجديد، محور الضبعة، ومجاور لقرى مراسي وهاسيندا وايت.

عن المشروع

تُعد قرية أمواج واحدة من أشهر وأرقى الوجهات الساحلية بـ الساحل الشمالي. يتميز المشروع من تطوير شركة الأهلي صبور (Al Ahly Sabbour) بشاطئ رملي فيروز ساحر، حمامات سباحة متعددة، بحيرات صناعية، منطقة تجارية ومطاعم فاخرة، أندية رياضية، وأنظمة أمان وإدارة للمنتجع على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

يوفر هذا الشاليه الأرضي بمساحة 105 متر مربع وتقسيم مثالي يضم غرفتين نوم و2 حمام مع حديقة خاصة واسعة 125 متر مربع وتجهيز كامل بالتكييفات والمطبخ واستلام فوري تجربة صيفية فاخرة ومكتملة الجاهزية، مما يجعله فرصة استثمارية وسياحية استثنائية للبيع كاش بقلب سيدي عبد الرحمن.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شاليه بجاردن**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات و المطبخ**
المطور	**الاهلي صبور**
المشروع	**امواج**
مساحة البناء	**105 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**
حديقة	**125 م²**

تفاصيل إضافية

الدور

ارضي

فيو

موقع مميز، فيو جاردن، فيو حمام سباحه، بحري

الموقع

سيدي عبدالرحمن، الساحل الشمالي

امواج









