





E£ 9,850,000

2 غرف نوم **3 حمامات** **156 م²**

شقة بمباني 2) 156M² غرفة نوم + 3 حمامات) نصف تشطيب استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ديستريكت فايف (DISTRICT 5) – شركة مراكز للتطوير العقاري (MARAKEZ) بـ القاهرة الجديدة.

شقة 2 غرفة نوم نصف تشطيب للبيع كاش في كمبوند ديستريكت 5 مراكز القاهرة الجديدة 156م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 156 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرفة نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: نصف تشطيب (Semi Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند ديستريكت فايف (District 5) التابع لشركة مراكز للتطوير العقاري (Marakez)، بموقع استراتيجي حيوي مباشرة على طريق القاهرة ـ العين السخنة بـ القاهرة الجديدة، مع سهولة الوصول المباشر إلى الطريق الدائري، محور محمد نجيب، شارع التسعين الجنوبي، ودقائق معدودة من المعادي والقطامية.

عن المشروع

يُعد ديستريكت 5 واحدًا من أضخم وأرقى المشروعات والمجتمعات السكنية والتجارية المتكاملة متعددة الاستخدامات بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة مراكز الممتد على مساحة 200 فدان بالدمج بين 5 عناصر أساسية (الحياة السكنية الفاخرة، مجمع مايند هاوس للأعمال، مول D5M التجاري، مناطق المطاعم والترفيه، والمساحات الخضراء المفتوحة)، إلى جانب الأندية والمرافق الرياضية، جراجات متطورة، وأنظمة أمان وإدارة مجتمعية ذكية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 156 متر مربع وتقسيم عملي يضم 2 غرفة نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بنصف تشطيب مرونة كاملة لتنفيذ أرقى الديكورات والتصميمات الداخلية بما يتناسب تمامًا مع ذوقك الخاص، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية استثنائية للبيع كاش بقلب ديستريكت فايف.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**نصف تشطيب**
المطور	**مراكز**
المشروع	**ديستركت 5**
مساحة البناء	**156 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
ديستركت 5




DISTRICT 5





Mindhaus




