





E£ 8,000,000

2 غرف نوم **2** حمامات **144** م²

شقة بمساحة 144M² 2) غرفة نوم + 2 حمام) تشطيب كامل استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند مارفل سيتي (MARVEL CITY) – أعيان للتطوير العقاري بـ التجمع الخامس.

شقة 2 غرفة نوم تشطيب كامل للبيع كاش في كمبوند مارفل سيتي أعيان التجمع الخامس 144م²

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

المساحة الإجمالية: 144 متر مربع

عدد الغرف: 2 غرفة نوم

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل (Fully Finished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

يقع في كمبوند مارفل سيتي (Marvel City) التابع لشركة أعيان للتطوير العقاري (Aayan Developments)، بموقع استراتيجي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بالقرب من شارع التسعين الجنوبي، الطريق الدائري الأوسطي، والجامعة الأمريكية.

عن المشروع

يُعد مارفل سيتي مجتمعًا سكنيًا راقيًا وهادئًا بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع بتصميمات معمارية حديثة، مساحات خضراء، مصاعد متطورة، جراجات خاصة، بوابات أمنية، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 144 متر مربع وتقسيم عملي يضم غرفتي نوم و2 حمام مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل أرقى مستويات الراحة والسكن المريح، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية ممتازة للبيع كاش بقلب التجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطبه بالكامل**
المطور	**آيان**
المشروع	**مارفل سيتي**
مساحة البناء	**144 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**2**

تفاصيل إضافية

الدور
الاول

الموقع
التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
مارفل سيتي







