





E£ 1,800,000

2 غرف نوم **3** حمامات **165** م²

شقة بمباني 165M² (غرفتين نوم + 3 حمامات) تشطيب كامل بالتكييفات استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند 90 أفينيو (AVENUE 90) – شركة تبارك للتطوير العقاري (TABARAK) بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة غرفتين نوم تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند 90 أفينيو تبارك التجمع الخامس 165م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 165 متر مربع

عدد الغرف: غرفتان نوم

عدد الحمامات: 3 حمامات

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished With A/Cs)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند 90 أفينيو (Avenue 90) التابع لشركة تبارك للتطوير العقاري (Tabarak Developments)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الجنوبي بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، بجوار الجامعة الأمريكية (AUC) ومول بوينت 90، مع سهولة الوصول المباشر عبر الطريق الدائري وطريق السويس.

عن المشروع

يُعد 90 أفينيو واحدًا من أرقى المشروعات والمجتمعات السكنية المتكاملة بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة تبارك بتصميمات معمارية عصرية، وانتشار المساحات الخضراء والبحيرات الصناعية، كلوب هاوس متكامل، حمامات سباحة، منطقة تجارية وترفيهية متطورة، جراجات خاصة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة مباني تبلغ 165 متر مربع وتقسيم عملي فخم يضم غرفتين نوم و3 حمامات مع جاهزية فورية واستلام بتشطيب كامل راقٍ يشمل التكييفات تجربة معيشية مريحة وسهولة الانتقال الفوري المباشر دون أي عناء للتشطيب، مع موقع حيوي استثنائي على شارع التسعين مباشرة، مما يجعلها فرصة سكنية واستثمارية مميزة للبيع كاش بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**--**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**تبارك**
المشروع	**90 افينيو**
مساحة البناء	**165 م²**
غرف نوم	**2**
حمامات	**3**

تفاصيل إضافية

جراج
بالجراج
فيو
موقع مميز، فيو حمام سباحه، اوبن فيو

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده
90 افينيو







