





E£ 691,000,000

10 غرف نوم **15** حمامات **1,200** م²

فيلا مستقلة بمباني 10) 1,200M² غرف نوم + 15 حمام) مفروشة بالكامل مع حديقة خاصة 1,300 م² استلام فوري للبيع إعادة بيع كاش في مرحلة فالنسيا (VALENCIA) – قرية مراسي (MARASSI) – شركة إعمار مصر بـ سيدي عبد الرحمن، الساحل الشمالي.

فيلا مستقلة 10 غرف نوم مفروشة بحديقة 1,300 م² للبيع كاش في كمبوند مراسي مرحلة فالنسيا إعمار مصر الساحل الشمالي 1,200 م² مباني

النوع: فيلا مستقلة ساحلية بحديقة (Coastal Standalone Villa with Garden)

مساحة المباني: 1,200 متر مربع

مساحة الحديقة: 1,300 متر مربع

عدد الغرف: 10 غرف نوم

عدد الحمامات: 15 حمام

التشطيب: مفروش بالكامل (Furnished)

جاهزية الاستلام: استلام فوري (Ready to Move)

المرحلة: فالنسيا (Valencia Phase)

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في مرحلة فالنسيا (Valencia) داخل قرية مراسي (Marassi) التابعة لشركة إعمار مصر (Emaar Misr)، بموقع استراتيجي عالمي في الكيلو 125 على طريق الإسكندرية ـ مطروح بقلب خليج سيدي عبد الرحمن بالساحل الشمالي، على بُعد دقائق معدودة من مدينة العلمين الجديدة ومطار العلمين الدولي.

عن المشروع

تُعد مراسي أيقونة المنتجعات والوجهات الساحلية الفاخرة على البحر الأبيض المتوسط في الساحل الشمالي. يتميز المشروع من تطوير شركة إعمار مصر بشواطئ رملية خلابة، أكبر مارينا دولية لليخوت في الساحل (Marassi Marina)، ملعب جولف عالمي بـ 18 حفرة، فنادق عالمية فاخرة (مثل The Address وVida)، بحيرات كريستالية ولاجون، نوادي شاطئية راقية، جراجات خاصة، وأنظمة أمان وإدارة مجتمعية وفندقية عالمية على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الفيلا المستقلة بمساحة مباني قصور تبلغ 1,200 متر مربع بالإضافة إلى حديقة خاصة شاسعة بمساحة 1,300 متر مربع وفرش فاخر متكامل وتقسيم استثنائي يضم 10 غرف نوم و15 حمام بمرحلة Valencia مع جاهزية فورية قمة الرفاهية الساحلية والخصوصية الملكية وسهولة الانتقال المباشر، مما يجعلها تحفة سكنية واستثمارية نادرة للبيع كاش بأرقى منتجعات الساحل الشمالي.

التصنيف
ريسيل/كاش

تاريخ التسليم
--

تفاصيل العقار

نوع العقار	**فيلا**
الفئة	**ساحلي**
التشطيب	**بالفرش**
المطور	**اعمار**
المشروع	**مراسي**
المرحلة	**فلانسيا**
مساحة البناء	**1,200 م²**
غرف نوم	**10**
حمامات	**15**
حديقة	**1,300 م²**

تفاصيل إضافية

فيو

موقع مميز، بحري فيو، بحري

غرف اخرى

غرفه مربيه، غرفه معيشه، غرفه سواق، غرفه تخزين، غرفه غسيل، غرفه لبس

الموقع

سيدى عبدالرحمن، الساحل الشمالي

مراسي













