E£ 15,000,000

1 غرف نوم 2 حمامات 97 م²

شقة فندقية بمباني 97M² (غرفة نوم واحدة + 2 حمام) تشطيب كامل استلام 2026 للبيع إعادة بيع بمقدم وأقساط في كمبوند ليك ريزيدنس (LAKE RESIDENCE) – شركة المراسم الدولية للتطوير العمراني بـ التجمع الخامس، القاهرة الجديدة.

شقة فندقية غرفة نوم واحدة تشطيب كامل للبيع بأقساط في كمبوند ليك ريزيدنس المراسم القاهرة الجديدة 97م² مباني

النوع: شقة فندقية / مخدومة (Serviced Apartment)

مساحة المباني: 97 متر مربع

عدد الغرف: غرفة نوم واحدة

عدد الحمامات: 2 حمام

التشطيب: تشطيب كامل فندقي (Fully Finished)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع بأقساط

الموقع

تقع في كمبوند ليك ريزيدنس (Lake Residence) التابع لشركة المراسم الدولية للتطوير العمراني (Al Marasem Development)، بموقع استراتيجي استثنائي مباشرة على شارع التسعين الشمالي في منطقة المربع الذهبي (Golden Square) بقلب التجمع الخامس في القاهرة الجديدة، على بُعد 5 دقائق من الجامعة الأمريكية (AUC)، و10 دقائق من مصر الجديدة، وبالقرب من طريق السويس والطريق الدائري الأوسطي.

عن المشروع

يُعد ليك ريزيدنس مجمعًا سكنيًا فندقيًا فخمًا متكامل الخدمات الفندقية بـ القاهرة الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة المراسم بإطلالاته الساحرة على بحيرات مائية صناعية ومساحات خضراء منسقة، وتقديم خدمات فندقية 5 نجوم (Concierge & Housekeeping)، كلوب هاوس خاص، حمامات سباحة، مراكز لياقة وصحة وسبا، مطاعم راقية، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة فندقية على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة الفندقية بمساحة 97 متر مربع وتقسيم عملي يضم غرفة نوم واحدة و2 حمام مع تسليم بتشطيب كامل فندقي راقٍ لعام 2026 أسلوب حياة مفعم بالرفاهية الفندقية وراحة البال، مع إمكانية تحقيق أعلى عائد استثماري وإيجاري، فضلاً عن كونها فرصة استثمارية وسكنية ممتازة بنظام أقساط مرن بالمربع الذهبي بالتجمع الخامس.

التصنيف	تاريخ التسليم
الريسيل / اقساط	2026

تفاصيل العقار

نوع العقار	شقه فندقيه
الفئة	سكني
التشطيب	متشطبه بالكامل
المطور	المراسم
المشروع	ليك ريزيدنس
مساحة البناء	97 م²
غرف نوم	1
حمامات	2

الموقع

التجمع الخامس، ألقاهرة الجديده

ليك ريزيدنس