E£ 5,000,000

1 غرف نوم **1 حمامات** **90 م²**

شقة بمباني 90M² (غرفة نوم واحدة + 1 حمام) تشطيب كامل بالتكييفات استلام 2026 للبيع إعادة بيع كاش في كمبوند ذا كابيتال واي (THE CAPITAL WAY) – شركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري بـ الحي السكني R7، العاصمة الإدارية الجديدة.

شقة غرفة نوم واحدة تشطيب كامل بالتكييفات للبيع كاش في كمبوند ذا كابيتال واي ذا ووتر واي العاصمة الإدارية 90م² مباني

النوع: شقة سكنية (Residential Apartment)

مساحة المباني: 90 متر مربع

عدد الغرف: غرفة نوم واحدة

عدد الحمامات: 1 حمام

التشطيب: تشطيب كامل بالتكييفات (Fully Finished with A/C's)

موعد الاستلام: 2026

الحالة: متاح لإعادة البيع كاش

الموقع

تقع في كمبوند ذا كابيتال واي (The Capital Way) التابع لشركة ذا ووتر واي للتطوير العقاري (The Waterway Developments)، بموقع استراتيجي بقلب الحي السكني السابع (R7) في العاصمة الإدارية الجديدة، بإطلالة مباشرة على النهر الأخضر وبالقرب من الحي الدبلوماسي، فندق الماسة، الكاتدرائية، ومنطقة الأعمال المركزية (CBD).

عن المشروع

يُعد ذا كابيتال واي واحدًا من أفخم وأرقى المجمعات السكنية المتكاملة بـ العاصمة الإدارية الجديدة. يتميز المشروع من تطوير شركة ذا ووتر واي بطرازه المعماري العصري والتشطيبات الفندقية الفاخرة، وانتشار المساحات الخضراء والبحيرات المائية، كلوب هاوس متكامل، سينما خاصة، حمامات سباحة مغطاة ومفتوحة، ممشى تجاري، جراجات متطورة تحت الأرض، وأنظمة أمان وإدارة للمجتمع السكني على أعلى مستوى على مدار 24 ساعة.

الفكرة

توفر هذه الشقة بمساحة 90 متر مربع وتقسيم عملي يضم غرفة نوم واحدة وحمامًا مع استلام بتشطيب كامل التجهيز بالتكييفات لعام 2026 تجربة سكنية فاخرة ومريحة تجمع بين الخصوصية وسهولة الانتقال المباشر دون عناء التشطيب، مما يجعلها فرصة استثمارية وسكنية استثنائية للبيع كاش بأميز مشروعات العاصمة الإدارية.

التصنيف	تاريخ التسليم
ريسيل/كاش	**2026**

تفاصيل العقار

نوع العقار	**شقة**
الفئة	**سكني**
التشطيب	**متشطب بالتكييفات**
المطور	**ذا ووتر واي**
المشروع	**ذا كابيتال واي**
مساحة البناء	**90 م²**
غرف نوم	**1**
حمامات	**1**

الموقع

الحي السكني السابع، العاصمة الادارية الجديدة
ذا كابيتال واي